

T.C.
AYBASTI KAYMAKLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN														İHALENİN	
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLCÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ (M²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
	52030101440	Ordu	Aybastı	Uzundere	Burgaçoğlu Yatağı	Ham Toprak	221	1	3 434,87	Tam	İmarsız	1.375.000,00	412.500,00	22.07.2025	10:30
1	52030101441	Ordu	Aybastı	Uzundere	Merkez Mahalle	Ham Toprak	225	31	272,91	Tam	İmarsız	110.000,00	33.000,00	22.07.2025	11:00
2	52030101445	Ordu	Aybastı	Uzundere	Merkez Mahalle	Ham Toprak	227	2	271,22	Tam	İmarsız	110.000,00	33.000,00	22.07.2025	11:30
1-	Yukarıda özellikleri ve tapu bilgileri belirtilen taşınmazların satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihzalarında gösterilen gün ve saatlerde, Aybastı Kaymaklığı (Milli Emlak Şefliği) tarafından Milli Emlak Şefliği Odasında dosyalarında bulunan şartname gereğince yapılacaktır.														
2-	Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.														
3-	Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler nedeniyle idaremiç veya komisyon sorumlu tutulamaz.														
3-	Satış yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Tapu Müdürlüğü tarafından Doner Sermaye Payı alınmaktadır.														
4-	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.														
5-	Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5 000,00 -TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.														
6-	Şartname ve ekleri idaremiçde bedelsiz olarak görülebilir.														
7-	Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.														
8-	İhaleye katılabilmek için istekçilerin; a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) d) İstekçiler, Geçici teminatı Nakit olarak ödemek istemeleri halinde ihale saatinden önce vezneye ödenen teminata ait Alındı Belgesini, Banka yoluyla ödemek istemesi halinde teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden (Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden) İhale saatinden önce temin edilecek Muhasebe İşlem Fişini, Teminat Mektubu yoluyla ödemek istemeleri halinde ise Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısının aslını, e) Özel Hukuk Tüzel kişilerde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, f) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.														
9-	İhalede belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekçiler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekçiler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.														
10-	İşgalı veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.														
11-	Komisyon, ihaleyi yapmama serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.														
Adres:Esenli Mahallesi Hükümet Caddesi No:16 Aybastı/ ORDU Aybastı Ziraat Bankası Malmüdürlüğü İhan No: TR03 0001 0006 3900 0010 005731															
Türkiye genelinde ihale bilgileri "http://www.milliemlak.gov.tr". Ordu ilindeki ihale bilgileri "http://www.esb.gov.tr" internet adresinden öğrenilebilir. Telefon : (0452) 714 14 95															
İLAN OLUNUR.															

